



# COMUNE DI SAN GIUSTINO

PROVINCIA DI PERUGIA

## ESTRATTO di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria

Seduta di 1<sup>a</sup> convocazione

In data **4 Settembre 1959**

Prot. Gen. N. ....

Per deliberazione della Giunta Municipale, ai sensi dell'art. 139 della Legge Com. e Prov. T. U. 4 febbraio 1915, n. 148, si è convocato il Consiglio Comunale nella solita sala del Municipio, oggi **4 Settembre 1959**, alle ore **21**, in adunanza ordinaria di **1<sup>a</sup>** convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'art. 125 della Legge succitata.

N. **60**

del **4 SET. 1959**

Fatto l'appello nominale risultano:

### OGGETTO

**REGOLAMENTO EDILIZIO.-AGGIORNAMENTO DEL REGOLAMENTO DELIBERATO CON ATTO CONSILIARE DEL 25/4/1954 n.25.**

- |                  |                 |
|------------------|-----------------|
| 1 - DECENTI      | Dott. Umberto   |
| 2 - ARCANGELI    | Per. Agr. Guido |
| 3 - BURATTINI    | Geom. Paolo     |
| 4 - CECCONI      | Carlo           |
| 5 - DEL FURIA    | Antonio         |
| 6 - BOLOGNI      | Pietro          |
| 7 - PECORARI     | Quinto          |
| 8 - GIABBANELLI  | Virgilio        |
| 9 - CHIASSERINI  | Giovanni        |
| 10 - PIERACCI    | Quinto          |
| 11 - EVANGELISTI | Remigio         |
| 12 - CONSIGLI    | Agostino        |
| 13 - PASQUI      | Desiderio       |
| 14 - BUSCHI      | Bernardo        |
| 15 - VALENTI     | Remo            |
| 16 - GANGANELLI  | Dante           |
| 17 - BUCCI       | Pietro          |
| 18 - CORSINI     | Arturo          |
| 19 - PISTOLESI   | Giovanni        |
| 20 - BELLANTI    | Dino            |

Presenti	Assenti	Dimissionari	Morti
si			
	si		
si			
si			
si			
	si		
si			
si			
	si		
	si		
si			
	si		
si			
	si		
si			
	si		
si		si	
	si		
	si		
TOTALE N.	10	9	1

Assiste il Segretario Sig. **Dott. D. Crispulli**

Il Sig. **Cecconi Carlo - Sindaco -**

assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legalità, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri signori:

**Consigli Agostino, Burattini Paolo e Bucci Pietro**

L'ordine del giorno, diramato ai signori Consiglieri a senso degli art. 125 e 127 della Legge suddetta, porta la trattazione dell'oggetto qui in margine indicato e nella sala sono depositate, da 24 ore, le proposte relative, coi documenti necessari.

REGOLAMENTO EDILIZIO.-AGGIORNAMENTO DEL REGOLAMENTO DELIBERATO CON ATTO CONSILIARE N. 25 DEL  
25/4/954.-

IL CONSIGLIO

Premesso che con proprio provvedimento n.25 del 25.4.954 veniva disposta la revisione del Regolamento Edilizio comunale;

Considerato che il medesimo regolamento veniva restituito a questo Comune con prefettizia n.10683 del 14/3/955 per essere modificato ed integrato in conformità delle osservazioni del Provveditorato Regionale alle OO.PP. e della Sovrintendenza ai Monumenti ed alle Gallerie per l'Umbria;

Che nel frattempo veniva dato incarico ad alcuni tecnici facenti ex parte di apposita Commissione <sup>ex</sup> predisporre il relativo programma di fabbricazione;

Che purtroppo allo stato degli atti non si è potuto ottenere tale programma redatto in conformità delle vigenti leggi in materia sia perchè venne tralasciato l'incarico dai tecnici stessi sia per mancanza di un Ufficio Tecnico in questo Comune con proprio personale alle dipendenze dell'Amministrazione;

Che avendo ora il Comune provveduto alla temporanea assunzione di un tecnico-geometra dirigente l'Ufficio potrà ad esso affidare il compito di approntare il precitato programma di fabbricazione che farà in seguito oggetto di separato provvedimento consiliare ad integrazione di quello presente;

Ritenuto quindi per il momento dover provvedere soltanto a quelle modifiche suggerite dalle osservazioni del Sovrintendente Regionale alle OO.PP. riguardanti la parte regolamentare;

All'unanimità, con voti espressi nei modi di legge per alzata di mano alla presenza degli scrutatori sigg. Murattini Paolo, Consigli Agostino e Bucci Pietro,

DELIBERA

Al Regolamento edilizio comunale deliberato con provvedimento consiliare n.25 del 15/4/954 vengono apportate le seguenti modifiche:

Art. 2 - Il titolo "denuncie, progetti e direzione dei lavori" va modificato: Domande di licenza di costruzione, progetti, direzione dei lavori; le lettere indicanti i vari capoversi f, g, h, vanno sostituite rispettivamente con le lettere e - f - g. Al capoverso che segue il punto h (ora g), alle prime cinque parole e cioè... "deve presentare regolare domanda al Sindaco" dovranno essere aggiunte le parole: "di licenza di

Al capoverso che segue il punto h (ora g), alle prime cinque parole e cioè... "deve presentare regolare domanda al Sindaco" dovranno essere aggiunte le parole: "di licenza di costruzione" in modo che la frase risulti: Deve presentare domanda di licenza di costruzione al Sindaco.

Alla lettera a) aggiungere "di costruzione" di modo che la dicitura risulti: a) domanda di licenza di costruzione redatta su competente carta da bollo.

Al n.1) dopo la dicitura "...scala 1/500" sostituire la virgola con il punto virgola ed aggiungere la seguente frase: planimetria catastale in scala non inferiore a 1:2000 comprendente planimetricamente una zona a cerchio di raggio di circa ml. 150 (centocinquanta con centro al fabbricato interessato alla licenza di costruzione.

Al n.2) dopo le parole "dei singoli piani" prima della virgola aggiungere la seguente frase "le sezioni sulle linee più importanti dell'edificio interessato.

Al secondo capoverso della lettera c) sostituire alle lettere d) e) f) h) le seguenti lettere: d - e - f - g - e sostituire alla lettera "g" la lettera "f"

Art. 8 - All'errata parola "modificato" sostituire la parola "notificato"

Art. 12 - Al penultimo capoverso e cioè alle parole "superficie coperta non risulti ad 1,10 di quella del terrazzo" aggiungere la parola "inferiore" e sostituire a 1,10 il numero 1/8 così la frase risulterà: "...non risulti inferiore ad 1/8 di quello del terrazzo."

Art. 14 - Alla prima riga aggiungere la parola "di abitazione" in modo che risulti: "Chiunque voglia erigere nuovi quartieri di abitazione..."

Art. 19 - Alla misura scritta di m.4 (ultima riga) sostituire la misura "4,70"

Art. 35 - Alla terza riga del penultimo comma sostituire al numero 263 il n. 1265 di modo che la legge ricordata risulti del 27/7/1934 n.1255-

Non essendo questo Comune provvisto di piano regolatore e dovendo integrare il regolamento edilizio con il programma di fabbricazione a norma dell'art.34 della legge urbanistica 17/8/942 n.1150 il Consiglio, come detto in narrativa, si riserva i provvedimenti da adottare in separata sede richiedendo tale atto tempo e ponderazione da parte di personale qualificato. -

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to C. Cocconi

Il Consigliere Anziano

f.to V. Ciabbanelli

Il Segretario

f.to D. Crisopalli

**CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la pubblicazione all'Albo Pretorio della sujestesa deliberazione venne iniziata il giorno 9/9/1959 per 15 gg. consecutivi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 9 giugno 1947, n. 530.

Li 10 Settembre 1959

Il Segretario

**CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della sujestesa deliberazione venne pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per ..... giorni consecutivi dal ..... al ..... a norma dell'art. 3 Legge 9 giugno 1947, n. 530, e contro di essa ..... sono state prodotte opposizioni.

Li .....

Il Segretario

La presente è copia conforme in carta libera per uso amministrativo o d'ufficio.

Li 10 Settembre 1959

IL SINDACO

*Scars*

Il Segretario

*Scars*

**PREFETTURA DI PERUGIA**

Prot. N. .... Div. ....

Visto .....

Perugia, addì .....

IL PREFETTO

**CONSTATAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data ..... per decorrenza del termine in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal ..... al ..... ed invio al Prefetto in data .....

Li .....

Il Segretario