



# COMUNE DI SAN GIUSTINO

Provincia di Perugia  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E AMBIENTE

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto l'articolo 11 della legge 431/98 e successive modifiche e integrazioni, ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, finalizzato a sostenere economicamente i nuclei familiari che corrispondono canoni di locazione eccessivamente onerosi rispetto al reddito percepito.
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 863 del 15.09.2021, concernente i requisiti, i criteri e le procedure per l'assegnazione dei contributi di cui alla suddetta normativa nazionale e al decreto del Ministero dei lavori Pubblici 07 giugno 1999.
- Vista la Determina del Responsabile n. 224 (Reg.Gen n.732) del 14.10.2021

## EMETTE IL SEGUENTE

# BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI - ANNO 2021 - PREVISTI DAL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 431/98, RELATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE CORRISPOSTI NELL'ANNO 2020

### Beneficiari dei contributi: Requisiti soggettivi

Sono ammessi a beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi di proprietà pubblica o privata, titolari, alla data del bando, di un contratto, non a canone sociale, registrato ed in possesso dei seguenti requisiti:

#### A) REQUISITI che deve possedere IL SOLO RICHIEDENTE "TITOLARE" della DOMANDA.

**A 1)** Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all'articolo 40, comma 6, dello stesso D.Lgs 286/1998;

**A 2)** Residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza a cui appartiene il Comune che emana il bando, a condizione che le stesse sussistano nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi;

**A 2.1.)** è stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;

**A 2.2.)** è principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro.

Il richiedente deve presentare la domanda nel Comune di residenza. Se non ha la residenza in Umbria da 5 anni, ma ha l'attività lavorativa in Umbria da almeno 5 anni deve presentare la domanda nel Comune dove ha in locazione l'alloggio oggetto del contratto di affitto.

#### B) REQUISITI che devono essere posseduti da TUTTI I COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE ANAGRAFICO compreso il RICHIEDENTE TITOLARE DELLA DOMANDA:

**B1)** Requisito di "Impossidenza": non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio, o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

Un alloggio si considera adeguato qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

- consistenza dell'immobile: viene divisa per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 o per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto sia uguale o superiore ai seguenti parametri:  
1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;  
2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;  
2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;  
3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;  
3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre.

Si considera in ogni caso adeguato un alloggio accatastato nelle categorie A/1, A/8, e A/9.

Non possiede il requisito di cui al precedente punto B il nucleo familiare proprietario di più alloggi, o quote parte di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.

Non si tiene conto del diritto di proprietà, comproprietà o degli altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale che, in sede di separazione personale dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all'ex coniuge, e non è nella disponibilità del richiedente.

**B. 2)** reddito da fabbricati: Il nucleo familiare non deve avere un reddito da fabbricati annuo complessivo, dichiarato ai fini fiscali, superiore a euro 200,00.

#### C) Essere percettore di reddito nell'anno di riferimento (anno relativo ai redditi da considerare per la richiesta dell'ISEE)

**C.1.** Avere un'attestazione ISEE non superiore ad € 30.000,00

**C.2.** Il nucleo familiare che ha subito una riduzione del reddito in ragione dell'emergenza COVID - 19, può presentare ISEE corrente (riduzione del reddito IRPEF superiore al 25%, in base a quanto stabilito dalla vigente normativa).

#### D) Incompatibilità del contributo

Non può presentare la domanda chi, relativamente al canone di affitto pagato nell'anno precedente la pubblicazione del bando ha usufruito:

- di contributi pubblici, a qualunque titolo concessi, ad integrazione del canone di locazione, ad eccezione della quota affitto erogata con il reddito di cittadinanza che verrà compensata dall'INPS;

- delle detrazioni d'imposta effettuate in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi.

I Comuni, successivamente all'erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione della quota affitto erogata dall'INPS con il reddito di cittadinanza.

### Dimensioni dell'alloggio e canone di locazione

1. L'alloggio condotto in locazione deve essere accatastato in una delle seguenti categorie: A2-A3-A4-A5-A6-A7 di dimensione:

- fino a 120 mq per nuclei familiari composti da una o due persone;
- fino a 150 mq per nuclei familiari composti da tre persone ed oltre.

Il canone di locazione da dichiarare è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro per l'anno precedente alla pubblicazione del bando. Tutti i requisiti sopra specificati devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

### Modalità di compilazione della domanda

Il presente bando di concorso è pubblicato nell'Albo Pretorio on line del Comune di San Giustino [www.comunesangiustino.it](http://www.comunesangiustino.it) per tutto il periodo della sua vigenza e quindi dal 15.10.2021 con scadenza il 14.12.2021. La domanda di partecipazione al concorso potrà essere presentata a partire dal 15.10.2021 fino al 14.12.2021. Deve essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

Tale domanda dovrà essere redatta compilando il modello appositamente predisposto dalla Regione dell'Umbria, in distribuzione gratuita, presso l'ufficio URP del Comune oppure scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: [www.comunesangiustino.it](http://www.comunesangiustino.it)

Il richiedente nella domanda deve dichiarare, sotto la propria personale responsabilità ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, il possesso dei requisiti previsti, la composizione del proprio nucleo familiare anagrafico alla data di pubblicazione del presente Bando, il valore ISEE del proprio nucleo familiare, la titolarità di un contratto di locazione regolarmente registrato, indicandone gli estremi di registrazione, con l'importo del canone di locazione pagato nell'anno 2020.

La domanda, debitamente compilata e redatta esclusivamente secondo il modello predisposto dalla Regione dell'Umbria, sottoscritta dal richiedente a pena di esclusione, con allegato il documento di identità in corso di validità e già regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo, deve essere:

- spedita al Comune di San Giustino, Servizio LL.PP. Patrimonio e Ambiente, Piazza del Municipio n. 17, 06016 SAN GIUSTINO (PG), mediante raccomandata con avviso di ricevimento;
- inviata mediante PEC all'indirizzo: [comune.sangiustino@postacert.umbria.it](mailto:comune.sangiustino@postacert.umbria.it);
- consegnata a mano presso l'ufficio URP del Comune.

La domanda dovrà essere presentata, secondo le modalità sopra specificate, **entro e non oltre il termine perentorio del 14.12.2021, a pena di esclusione**; per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. faranno fede il timbro e la data apposti dall'ufficio postale di invio.

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:

- copia del documento di identità del richiedente e se cittadino extra UE copia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o del permesso unico ai sensi dell'art. 40, comma 6, D.Lgs. 286/1998;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato (relativo all'anno 2020);
- copie delle ricevute debitamente datate e firmate dal locatore comprovanti il pagamento delle mensilità di affitto dichiarate e copia del pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2020;
- nei casi di invalidità, alla domanda deve essere allegato il certificato della Commissione di prima istanza per l'accertamento degli stati di invalidità;

La domanda deve essere regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo apponendo una marca da bollo di € 16,00 nell'apposito spazio sul frontespizio.

**Le domande inviate oltre il termine di scadenza, le domande non sottoscritte, le domande redatte e presentate senza la compilazione del modello appositamente predisposto dalla Regione dell'Umbria, e dalle quali si evince la mancanza dei requisiti previsti dal presente bando di concorso, saranno escluse dalla presente procedura concorsuale.** Il Comune non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni, dipendenti da mancata o inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

### Iter di formazione delle graduatorie

Il Servizio LL.PP. Patrimonio e Ambiente effettua l'istruttoria delle domande pervenute, mediante l'inserimento delle stesse nella procedura informatica messa a disposizione dalla Regione dell'Umbria. Formula ed emana la Graduatoria Provvisoria, entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione, relativa alle seguenti categorie:

- nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 14%;
- nucleo familiari con ISEE, ordinario o corrente, superiore a due pensioni minime INPS, e fino ad €30.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 24%.

Le domande sono ordinate in ciascuna graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE. In caso di uguale incidenza ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso. Le domande con valore ISEE pari a zero, sono ordinate in base al canone di locazione decrescente. I casi di parità verranno risolti tramite sorteggio.

Le graduatorie provvisorie, composte dall'Elenco provvisorio delle domande ammissibili e dall'Elenco provvisorio delle domande escluse, approvate con Determinazione Dirigenziale, saranno pubblicate all'albo pretorio del Comune di San Giustino per trenta giorni consecutivi. **Entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione delle graduatorie provvisorie**, gli esclusi potranno presentare al Comune richieste di riesame per essere riammessi nella procedura concorsuale, e gli ammessi potranno presentare eventuali richieste di rettifica del punteggio, richieste di regolarizzazione di eventuali dichiarazioni erronee, oppure di integrazione di dichiarazioni che sono state ommesse. Ai richiedenti **non saranno inviate comunicazioni di ammissione o di esclusione dalle graduatorie provvisorie**. Pertanto, gli elenchi degli ammessi e degli esclusi devono essere consultati all'albo pretorio on-line del Comune di San Giustino all'indirizzo: [www.comunesangiustino.it](http://www.comunesangiustino.it) oppure presso l'ufficio URP del Comune piano terra.

La pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio on-line sostituisce qualsiasi altra forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati.

Decorsi i termini per le eventuali richieste di riesame, il Servizio LL.PP. Patrimonio e Ambiente - esaminate le stesse, tramite la procedura informatica della Regione Umbria, emana le graduatorie definitive.

Le graduatorie definitive, composte dall'elenco delle domande definitivamente ammissibili e dall'Elenco delle domande definitivamente escluse, approvate con Determinazione Dirigenziale, sono pubblicate all'albo pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi.

L'atto di approvazione delle graduatorie definitive, unitamente alle graduatorie medesime, saranno trasmesse alla Regione Umbria ai fini del trasferimento del finanziamento da parte della Regione medesima.

Come per le graduatorie provvisorie non saranno inviate comunicazioni di ammissione o di esclusione dalle graduatorie definitive. Pertanto, gli elenchi degli ammessi e degli esclusi dovranno essere consultati all'albo pretorio on-line del Comune di San Giustino all'indirizzo: [www.comunesangiustino.it](http://www.comunesangiustino.it) oppure presso l'ufficio URP del Comune piano terra.

La pubblicazione delle graduatorie definitive all'albo pretorio on-line sostituisce qualsiasi altra forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati. Della pubblicazione della graduatoria definitiva all'albo pretorio on-line del Comune di San Giustino sarà data adeguata diffusione a mezzo di comunicati stampa. Il provvedimento di approvazione della graduatoria definitiva può essere impugnato da chiunque ne abbia interesse entro il termine perentorio di sessanta giorni mediante ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale o di centoventi giorni mediante ricorso straordinario al Capo dello Stato.

### Modalità di determinazione dei contributi ed erogazione degli stessi

Il Comune di San Giustino determina, tramite la procedura informatica della Regione Umbria, l'entità del contributo da concedere ai nuclei familiari collocati nelle graduatorie sulla base del canone di locazione, relativo all'anno precedente a quello di emanazione del bando con riferimento alle seguenti categorie:

- per i nuclei familiari inclusi nella categoria A), il contributo è dato dalla differenza tra il canone di locazione ammissibile ed il 14% dell'ISEE, fino ad un massimo di € 3.000,00;
- per i nuclei familiari inclusi nella categoria B), il contributo è dato dalla differenza tra il canone di locazione ammissibile ed il 24% dell'ISEE, fino ad un massimo di € 2.300,00.

Il Comune attribuisce il finanziamento regionale a ciascuna graduatoria in base all'entità del fabbisogno riscontrato in ciascuna di esse.

### Controlli

Nei casi di dubbia attendibilità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000 rese nell'istanza o nelle eventuali richieste di riesame o di rettifica del punteggio in sede di graduatorie provvisorie, il Comune effettuerà idonei controlli.

Nel caso in cui vengano accertate difformità rispetto a quanto dichiarato, verranno applicate le sanzioni amministrative e penali previste dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

I controlli saranno effettuati dal Comune di San Giustino, nella fase istruttoria precedente l'approvazione della graduatoria definitiva.

### Informazioni procedurali

L'unità procedimentale è il Servizio LL.PP. Patrimonio e Ambiente ed il responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Giorgi